



SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

SCHEMA TARIFFE E DIRITTI DI SEGRETERIA, ANNO 2026

N.B. LE TARIFFE SOTTO RIPORTATE SI INTENDONO PER UNITA' IMMOBILIARE.

	CASISTICHE	IMPORTO (Euro)
A	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18 Legge 25/02/1985 n. 47	
0A1	con ricerca d'archivio semplice e riferiti ad aree fino a 10 mappali catastali	35.00
A2	con ricerca d'archivio complessa e riferiti ad aree fino a 15 mappali catastali	45.00
A3	con ricerca d'archivio complessa e laboriosa, riferiti ad aree con oltre 15 mappali catastali	70.00
B	Segnalazione certificata edilizia e di agibilità:	
B1	senza ispezione da parte dell'ufficio tecnico comunale	35.00
B2	con ispezione da parte dell'ufficio tecnico comunale	40.00
B3	con variante a fine lavori	175.00
C	Certificati di idoneità alloggiativa	50.00
D	Procedimenti di carattere urbanistico	
D1	piani di recupero relativi immobili con consistenza fino a 2000 mc.	60.00
D2	piani di recupero relativi immobili con consistenza oltre 2000 mc.	120.00
D3	Piano particolareggiato e/o variante	670.60
D4	Accordi Operativi, Procedimento Unico o Permessi di costruire convenzionati (LR 24/2017 e s.m.i.)	675.00
D5	Piano di sviluppo aziendale e/o di riqualificazione agricola ambientale	120.00
E	(C.I.L.A) Comunicazione di inizio lavori asseverata (importi per singole UI)	
E1	le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non comportino modifiche della sagoma, non aumentino le superfici utili e il numero delle unità immobiliari, non modifichino le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio	70.00
E2	le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa;	70.00
E3	le modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico	140.00
E4	opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e stagionali e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a sei mesi compresi i tempi di allestimento e smontaggio delle strutture.	70.00
E5	i mutamenti di destinazione d'uso non connessi a trasformazioni fisiche dei fabbricati già rurali con originaria funzione abitativa che non presentano più i requisiti di ruralità e per i quali si provvede alla variazione nell'iscrizione catastale mantenendone la funzione residenziale	140.00
E6	Opere in sanatoria (doppio dell'importo dovuto stabilito nei punti G sopra citati)	Doppio
F	Interventi soggetti a Segnalazione certificata di inizio attività (importi per singole UI)	
F1	interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4 della L.R. 15/2013 (C.I.L.);	
F2	gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b), qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi	70.00



SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

	dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della L.R. 20/2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento	
F3	interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo	140.00
F4	interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 11/1998 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti), <i>senza aumento di carico urbanistico</i>	140.00
F5	interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 11/1998 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti), <i>con aumento di carico urbanistico:</i>	
	Con superficie utile fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	280.00
	Con superficie utile fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	405.00
	Con superficie utile fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	610.00
	Con superficie utile oltre 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	690.00
F6	mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico;	
	con superficie utile fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	280.00
	con superficie utile fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	405.00
	con superficie utile fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	610.00
	con superficie utile oltre 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	690.00
F7	installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;	70.00
F8	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera	135.00
F9	realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9 comma 1 della L. 122/1989 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con DPR 393/1989.	70.00
F10	opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato della L.R. 15/2013;	135.00
F11	recinzioni, le cancellate e i muri di cinta;	70.00
F12	interventi di nuova costruzione di cui al comma 2 dell'art. 13 della L.R. 15/2013;	135.00
F13	interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi	70.00
F14	recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione;	70.00
F15	i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato della L.R. 15/2013	70.00
F16	Opere in sanatoria (doppio dell'importo dovuto stabilito nei punti H sopra citati)	doppio
G	Permesso di costruire (importi per singole UI)	
G1	Opere di urbanizzazione primaria	135.00
G2	Opere di nuova costruzione, ripristino tipologico, ristrutturazione urbanistica <i>senza aumento di carico urbanistico</i> , oltre quanto disposto dall'allegato G6 L.R. 31/02 (superiore al 20%volume o superficie utile esistente)	135.00
G3	Opere di nuova costruzione, ripristino tipologico, ristrutturazione urbanistica <i>con aumento di carico urbanistico</i> , oltre quanto disposto dall'allegato G6 L.R. 31/02 (superiore al 20%volume o superficie utile esistente):	



SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

	con superficie utile fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	280.00
	con superficie utile fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	405.00
	con superficie utile fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	610.00
	con superficie utile oltre 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	690.00
G4	Varianti essenziali	280.00
G5	Opere in sanatoria (doppio dell'importo dovuto stabilito nei punti H sopra citati)	doppio
H	Valutazione preventiva	
H1	Valutazione preventiva per interventi sottoposti a denuncia di inizio attività (lettera G)	280.00
H2	Valutazione preventiva per interventi sottoposti a permesso di costruire (lettera H)	535.00
I	Opere minori	
I1	Installazione di insegne, indicatori, vetrofanie, striscioni, tende auto portanti ecc.	50.00
I2	Abbattimento di alberi	0,00
I3	Nulla osta per tagli stradali, manomissione di suolo pubblico per manutenzione sugli impianti e/o reti pubbliche (Enel, Agac ecc),	70.00
L	Volture titoli abilitativi	35.00
M	Ricerca di documentazione/pratiche edilizie archiviate ai quali si aggiunge il costo per il rimborso fotocopie (vedi tariffe sotto riportate):	
	con ricerca d'archivio da parte dell'ufficio	50.00
	senza ricerca d'archivio	30.00
N	Autorizzazioni paesaggistiche e verifiche di compatibilità paesaggistiche , ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.	150.00
O	Pratiche urgenti da evadere entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta	65.00
P	Targhe di numerazione civica e/o richiesta di assegnazione civico	10.00
Q	Regolarizzazione strutturale (art. 17 quater L.R. 23/2004) rimborso forfettario	
Q1	Modulo MUR R1 interventi privi di rilevanza caso 1-C (IPRIPI/VNS "in sanatoria")	150.00
Q2	Modulo MUR R1 in zone N.C. caso 2	100.00
Q3	Interventi conformativi di cui al modulo R1 caso 3: privo di rilevanza per la pubblica incolumità a sanatoria	150.00
R	Altri adempimenti di Legge	
R1	Richiesta nulla osta di occupazione suolo pubblico non temporaneo	75.00
R2	Richiesta di passo carraio	80.00
R3	Tariffa e rimborso delle spese istruttorie per il riscatto aree e/o alloggi Peep, in diritto di superficie (comprensivo di c.d.u. per atto atto notarile)	250.00
R4	Richiesta esplorativa di determinazione del prezzo di riscatto aree e/o alloggi Peep, in diritto di superficie	120.00
R5	Altri certificati, attestazioni e dichiarazioni di natura urbanistica ed edilizia, atti ricognitivi, non già previsti nelle altre voci	30.00
S	Procedure ambientali e/o simili	



SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

S1	Autorizzazioni allo scarico	30.00
S2	Procedura abilitativa semplificata (PAS)	450.00
S3	Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata (DILA)	30.00
S4	Valutazione impatto ambientale (Via)	300.00
S5	Autorizzazione unica ambientale (Aua)	300.00
S6	Autorizzazione Integrata Ambientale (Aia)	300.00
S7	Valutazioni ambientali strategiche (Vas)	300.00
S8	Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat)	300.00
S9	Convocazione conferenza dei servizi (aggiuntivo ai diritti dell'istanza)	70.00
T	Riproduzione documenti	
T1	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi in bianco e nero, formato A4	0,50
T2	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi in bianco e nero, formato A3	0,55
T3	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi a colori, formato A4	1,00
T4	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi a colori, formato A3	1,00
T5	Scansione atti in formato digitale – costo per foglio in formato A3 ed A4	0,50